

CAPACITE : 5 personnes**EXPOSITION : Est-ouest****Descriptif « Eté »**

Situé dans un chalet de 4 appartements dont celui du propriétaire, à 1 km 300 du col de la Croix Fry, à environ 5 km du centre de La Clusaz, à 1400 m d'altitude entre le massif de l'Etale et le massif de Beauregard,

Coin calme et tranquille, à proximité d'un petit ruisseau, entouré de pâturages d'été et des bois, au départ de diverses promenades en forêt et en moyenne montagne.

Appartement comprenant :

- **UN GRAND SEJOUR de 32 m²** avec : **Télévision couleur.**
 - **COIN FEU** avec cheminée rustique
 - **COIN CUISINE** complètement équipée : four électrique, hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur, éléments avec tout le nécessaire en batterie de cuisine (Cocotte-Minute, vaisselle, verrerie, couverts) lave-vaisselle, four micro-ondes, cafetière électrique.
 - **COIN NUIT**: comprenant canapé lit de 140 pour deux personnes. (Type BZ)
- **UNE MEZZANINE de 6.5m²** donnant sur le séjour avec un lit pour une personne.
- **UNE CHAMBRE de 10 m²** avec deux lits de 90 , armoire de rangement.
Les couvertures, oreillers, traversins, et draps sont fournis.
- **UN HALL D'ENTREE de 2.5m²**
- **UNE SALLE DE BAINS** avec baignoire, lavabo, W-C. d'une surface de **4m²**

Chauffage central. Eau chaude. Eau froide.

- **UN BALCON PRIVATIF**, table de jardin, chaises, parasol.

L'appartement est doté du matériel de nettoyage, produits d'entretien, aspirateur. D'une table à repasser et fer à repasser, étendage de linge rangé dans un petit réduit sur le balcon.

D'un lave linge installé au garage, commun au trois appartements

D'un coin rangement ski chaussures et matériel dans le garage.

Coin « JARDIN COMMUN » et petite terrasse, avec table de jardin, chaises, parasol balançoires.

Table de ping-pong

Grand parking privé devant le chalet.

Appartements loués saison d'été saison d'hiver

s'adresser : **Jacques et Françoise COLLOMB-PATTON**

Tél : 04 50 02 61 55

Chalet « La Feuilleraie »

2708 Route du Col de la Croix Fry

74220 LA CLUSAZ